# [Квартира с 1 спальней, JVC]

[Суббота, 7 ноября 2026] · 10:02–10:47 по Дубаю

ЖЁЛТЫЙ

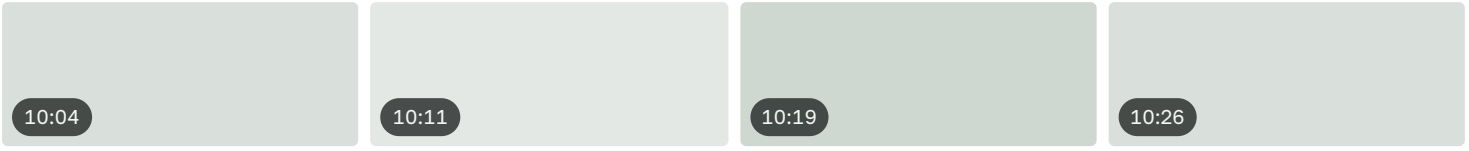
## Одно под наблюдением

**1 пункт под наблюдением.**

● Наблюдаем: 1

Ничего срочного. Смета внутри.

| | |
|---|---|
| Кондиционеры и дренаж | ● OK |
| Протечки под раковинами и у WC | ● OK |
| Сырость и плесень | ● OK |
| Поддон кондиционера в спальне | ● Наблюдаем · смета внутри |
| С прошлого визита | ● 1 новое под наблюдением |




Отправлен в 14:02 · через 3 ч 15 мин после визита

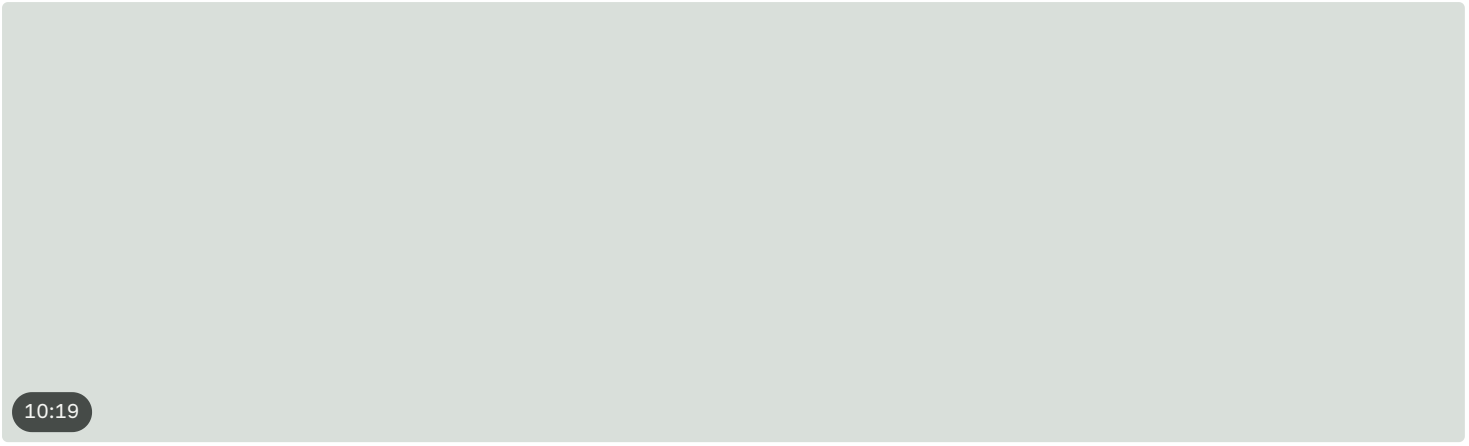
Лицензия [number]

# Поддон кондиционера в спальне

Наблюдаем

В поддоне стоит вода, дренаж уходит медленно.

Если дренаж забьётся, вода может протечь на потолок соседей снизу.




Прочистить дренаж и поддон.

Смета лицензированного мастера: [— AED]

> Ответьте «да» в WhatsApp, чтобы согласовать. Без этого ничего не делаем.

01 **Кондиционеры и дренаж**
Работают, охлаждают, поддон чистый · OK · поддон в спальне: наблюдаем

02 **Краны и напор**
Напор, капли · OK

03 **Протечки**
Под раковинами и у унитаза · OK

04 **Сырость и плесень**
Стены, шкафы, за шторами · OK

05 **Электрика**
Щиток, розетки, свет · OK

06 **Окна и уплотнители**
Закрыты, уплотнители, конденсат · OK

07 **Слив на балконе**
Чистый · OK

08 **Бойлер**
Как вы скажете, без течи · OK

09 **Холодильник и техника**
Работает, без запаха и течи · OK

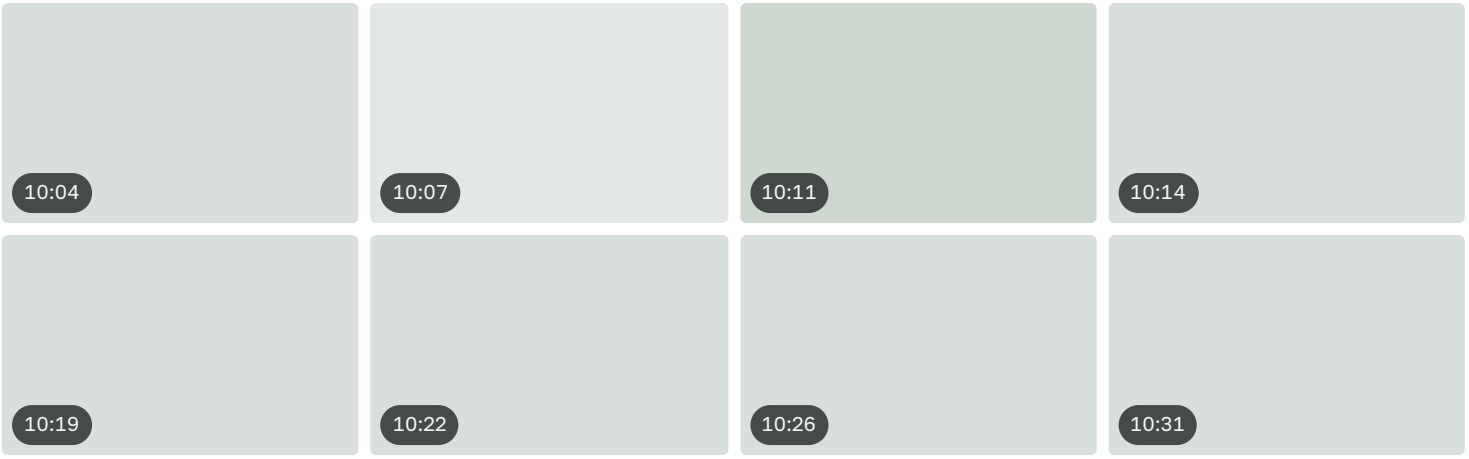
10 **Вредители**
Следы, насекомые · OK

11 **Счётчики DEWA**
Показания на фото · OK

12 **Почта**
Забираем и фотографируем · OK

13 **Двери и замки**
Нет следов вскрытия · OK

14 **Сифоны**
Доливаем воду — без запаха канализации · OK




[38] фото в полном отчёте, на каждом — дата и время.

| | |
|---|---|
| DEWA, электричество | **[показания]** |
| DEWA, вода | **[показания]** |
| Почта | **[3 письма] забрали и сфотографировали** |



Сравнение с визитом [в субботу, 10 октября 2026].

| | |
|---|---|
| Новое с прошлого визита | **Поддон кондиционера в спальне (наблюдаем)** |
| Под наблюдением | **Поддон кондиционера в спальне — впервые в этот визит** |
| Исправлено с прошлого визита | **Нет** |

| | |
|---|---|
| Ключ | **HZ-014 (бирка с кодом, без адреса)** |
| Получен | **09:58 у консьержа, под подпись** |
| Возвращён | **10:52 консьержу, под подпись** |
| Видеообход | **2:04, все комнаты одним дублем, отправлен в WhatsApp вместе с отчётом** |
| Проверил | **Фёдор · [Company LLC] · лицензия [number]** |

Объём проверки: визуальный осмотр в указанный день. Ничего не вскрывали, не разбирали и не проверяли — только включали. Это не снаггинг-обследование, не заключение инженера и не юридическая консультация.